



LE PALMARÈS DES VILLES ATTRACTIVES

Avril 2015



FICHE TECHNIQUE

- Sondage exclusif Institut CSA / Guy Hoquet l'Immobilier réalisé par internet du 24 au 26 mars 2015.
- Echantillon national représentatif de 1002 personnes âgées de 18 et plus, constitué d'après la méthode des quotas (sexe, âge, statut professionnel et profession de l'interviewé), après stratification par région et taille d'agglomération.
- Différences significatives :
 - 49%** *En bleu, résultat significativement supérieur au résultat d'ensemble*
 - 32%** *En rose, résultat significativement inférieur au résultat d'ensemble*

PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Acheter un nouveau logement ? Oui mais où ? Pour répondre à cette question, Guy Hoquet l'Immobilier a confié à l'Institut CSA la réalisation d'un sondage auprès des Français pour connaître leurs préférences parmi les villes françaises.

Pour l'achat d'un nouveau logement, entre attachement à sa ville et envies d'ailleurs

S'ils devaient acheter un bien immobilier, plus de quatre Français sur dix (43%) chercheraient plutôt dans la ville où ils vivent actuellement. Si cet attachement à son territoire est bien palpable, il ne parvient pas à masquer le potentiel de mobilité lié à l'achat immobilier. En effet, qu'ils soient attirés par une ville où il fait bon vivre (41%) ou un territoire plus dynamique au plan économique (12%), nombreux sont ceux qui envisageraient de quitter leur lieu d'habitation pour un meilleur cadre de vie. Cette mobilité peut également prendre la forme d'un retour aux sources : 27% chercheraient dans une ville où il se sentent comme chez eux et 12% dans leur ville d'origine. Dans le détail, ce sont les plus de 50 ans qui privilégieraient le plus la qualité de vie pour l'achat d'un nouveau logement : 48% des interviewés âgés de 50 à 60 ans choisiraient une ville où il fait bon vivre. Une préférence qu'ils partagent d'ailleurs avec les plus jeunes qui souhaitent eux aussi un bon cadre de vie (46%) ou une agglomération suffisamment dynamique sur le plan économique (19%).

Palmarès des villes les plus attractives : Bordeaux, la ville qui monte..

A l'instar de 2013, l'environnement de vie et le climat des régions, notamment de la moitié sud de la France, dessinent la carte des villes les plus attractives à vivre aux yeux des Français. Bordeaux (35%; + 1 place) est la première agglomération citée en 2015 devant Aix-en-Provence (27%; +1 place), Toulouse (27%, stable) et Montpellier (26%; - 3 places). Le Nord-ouest conserve lui aussi un potentiel d'attractivité non négligeable grâce aux agglomérations de Nantes (21%) et Rennes (8%). De leurs côtés, les deux plus grandes agglomérations françaises, Lyon (18%) et Paris (16%) ne sont citées que par moins d'une personne sur cinq. Notons que si ce classement se vérifie dans la plupart des catégories de population, il varie sensiblement auprès des plus jeunes préférant bien souvent les agglomérations réputées comme jeunes et dynamiques. Bordeaux (32%) reste ainsi la première citée tandis que Lyon (28%) arrive en deuxième position devant Montpellier (26%), Toulouse et Paris (25% chacune).

Le constat est identique en ce qui concerne le classement des villes les plus attractives pour un investissement immobilier : le sud a la cote ! Bordeaux (30%) est ainsi la première agglomération citée devant Montpellier (25%), Aix-en-Provence et Toulouse (24%). Notons toutefois que Paris (23%), avec son vivier important de locataires, arrive en 5^{ème} position devant Lyon et Nantes (19% chacune).

POUR UN ACHAT IMMOBILIER, LES FRANÇAIS CHERCHENT EN PRIORITÉ LÀ OÙ ILS HABITENT AVANT DE SE TOURNER VERS UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

QUESTION – Si vous deviez acheter un nouveau logement, vous chercheriez plutôt... ? (Deux réponses possibles)

Dans la ville où vous vivez actuellement



43%
 - 35 à 49 ans : 47%
 - Agglomérations de 100 000 hab et plus : 53%



Dans une ville où il fait bon vivre



41%
 - 50 à 64 ans : 48%
 - Agglomération parisienne : 47%

Dans une ville où vous vous sentez chez vous



27%
 - Communes rurales : 34%

Dans une ville plus dynamique sur le plan économique



12%
 - 18 à 24 ans : 19%
 - Communes rurales : 16%



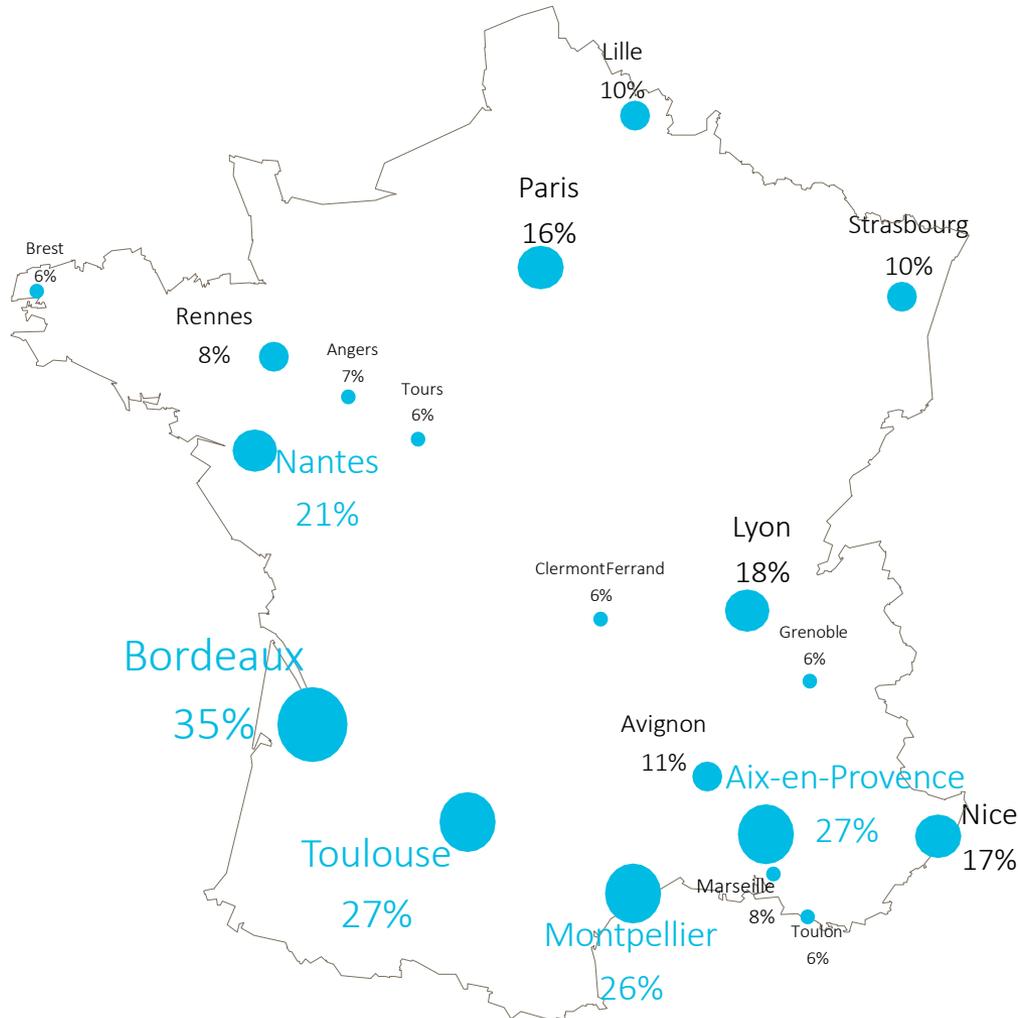
Dans votre ville d'origine



12%
 - 25 à 34 ans : 22%
 - Agglomération parisienne : 16%

BORDEAUX DEVIENT LA VILLE LA PLUS ATTRACTIVE À VIVRE EN 2015 DEVANT AIX-EN-PROVENCE ET TOULOUSE...

QUESTION – Voici la liste des principales agglomérations de France. Quelles sont celles qui vous paraissent les plus attractives pour y vivre aujourd’hui ? En premier ? En second ? En troisième ?



TOP 5 2015

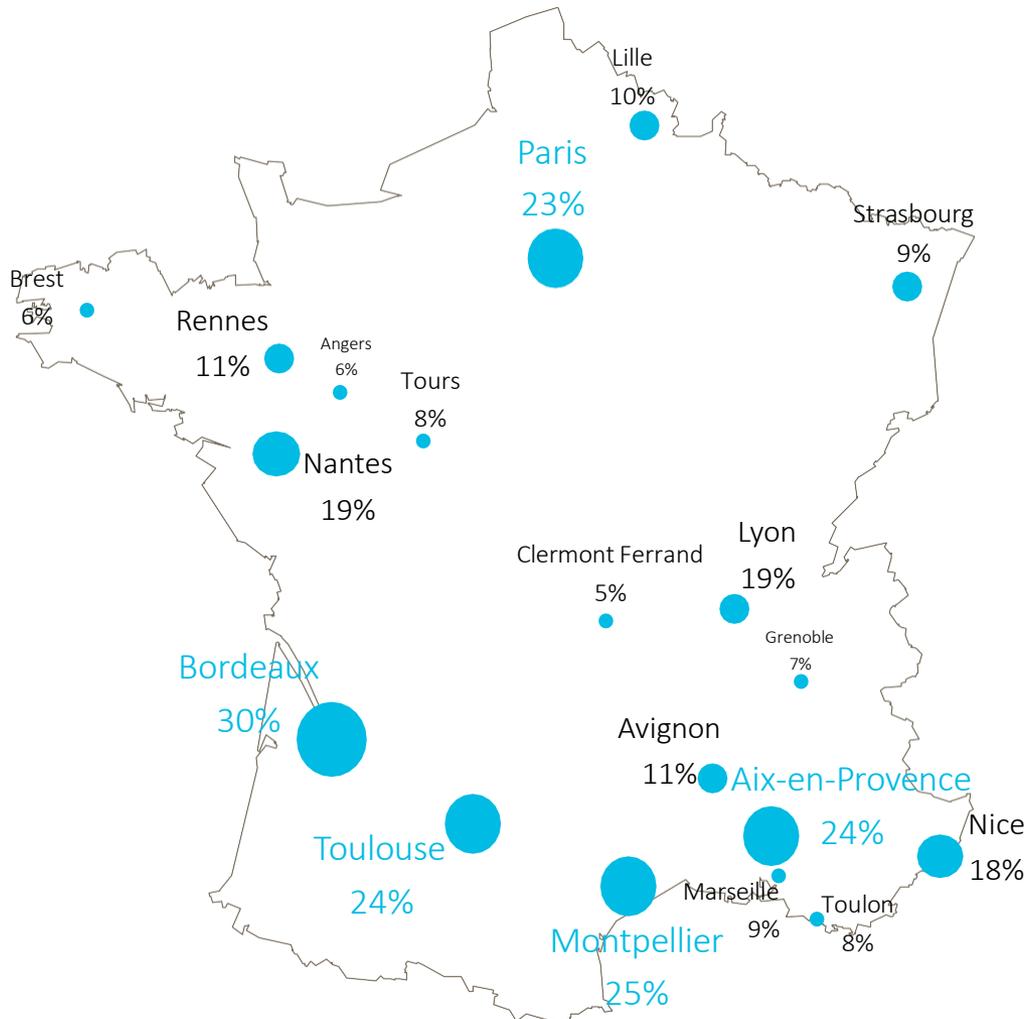
Bordeaux 35%
Aix-en-Provence 27%
Toulouse 27%
Montpellier 26%
Nantes 21%

TOP 5 2013

Montpellier 29%
Bordeaux 27%
Toulouse 27%
Aix-en-Provence 26%
Nantes 18%

UNE QUALITÉ DE VIE QUI SEMBLE ÉGALEMENT GUIDER LES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS MÊME SI PARIS ARRIVE EN 5ÈME POSITION

QUESTION – Et si vous deviez effectuer un investissement immobilier, dans quelles agglomérations de France le feriez-vous ?



TOP 5 2015

Bordeaux 30%

Montpellier 25%

Aix-en-Provence 24%

Toulouse 24%

Paris 23%

Contacts / Pôle Opinion-Corporate

Yves-Marie CANN – Directeur adjoint de Pôle / yves-marie.cann@csa.eu / 01 57 00 58 94

Tiéfaine CONCAS – Chargé d'études sénior / tiefaine.concas@csa.eu / 01 57 00 58 96

en savoir plus : www.csa.eu - @InstitutCSA

10, rue Godefroy - 92800 Puteaux

Tel . : 01.57.00.58.00 - Fax : 01.57.00.58.01

