



LES FRANÇAIS ET LE BÂTIMENT

Novembre 2013



FICHE TECHNIQUE

- Sondage exclusif **CSA / Reed Expositions** réalisé par internet du **22 au 24 octobre 2013**.
- Echantillon national représentatif de **1003 personnes âgées de 18 ans et plus**, constitué d'après la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée), après stratification par région et catégorie d'agglomération.

LES PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

A l'occasion de la tenue du 4 au 8 novembre 2013 du « Salon des innovations pour le bâtiment et l'architecture » dit Batimat, Reed Expositions a confié à l'Institut CSA la réalisation d'un sondage pour mieux connaître les attentes des Français en matière de logement et de travaux.

Interrogés sur leur logement idéal, **les Français privilégient les logements anciens et rénovés (60%) ou ceux neufs dans un bâtiment basse consommation (57%)**. Notons qu'ils manifestent un certain attachement pour les logements anciens, puisque de tels logements respectueux de l'environnement attirent également un nombre significatif de Français (47%). Seul le logement intelligent et pilotable, qu'il soit neuf ou ancien, suscite nettement moins les faveurs des Français (25%). Dans le détail, les préférences sont assez similaires selon les catégories sociales, seuls les CSP+ manifestant un intérêt plus grand pour le logement intelligent (31% contre 24%). De même, les locataires de logements HLM préfèrent nettement un logement neuf dans un bâtiment basse consommation (67%).

Habiter dans un logement ancien mais respectueux de l'environnement implique dès lors un certain nombre de travaux. Si la **question de la rénovation thermique de leur logement constitue une priorité pour une nette majorité de propriétaires (74%)**, la question de son coût apparaît centrale puisque seuls 7% comptent réaliser des tels travaux, quel que soit le montant. En effet, une nette majorité invoque des raisons financières pour ne pas passer à l'acte (67%). Pour inciter à leur réalisation, l'Assemblée nationale a ainsi voté à la mi-octobre la baisse du taux de TVA sur les travaux de rénovation thermique des logements : actuellement à 7% et devant initialement passer à 10% au 1^{er} janvier 2014, il sera finalement abaissé à 5,5%. Interrogés sur **l'impact d'une baisse éventuelle à 5%** - comme cela avait été proposé courant septembre, sur leur disposition à faire des travaux, - près de la moitié des propriétaires font part de réactions plutôt positives à son égard, **46% déclarant qu'une telle mesure les incitera à faire des travaux dans leur logement**. En effet, nombreux sont ceux qui adoptent actuellement une position attentiste mais pourraient passer à l'acte suite au vote de l'Assemblée nationale puisque 29% déclarent attendre que les prix diminuent, un chiffre qui monte à 51% parmi ceux déclarant que la baisse de la TVA pourrait les inciter à entreprendre des travaux.

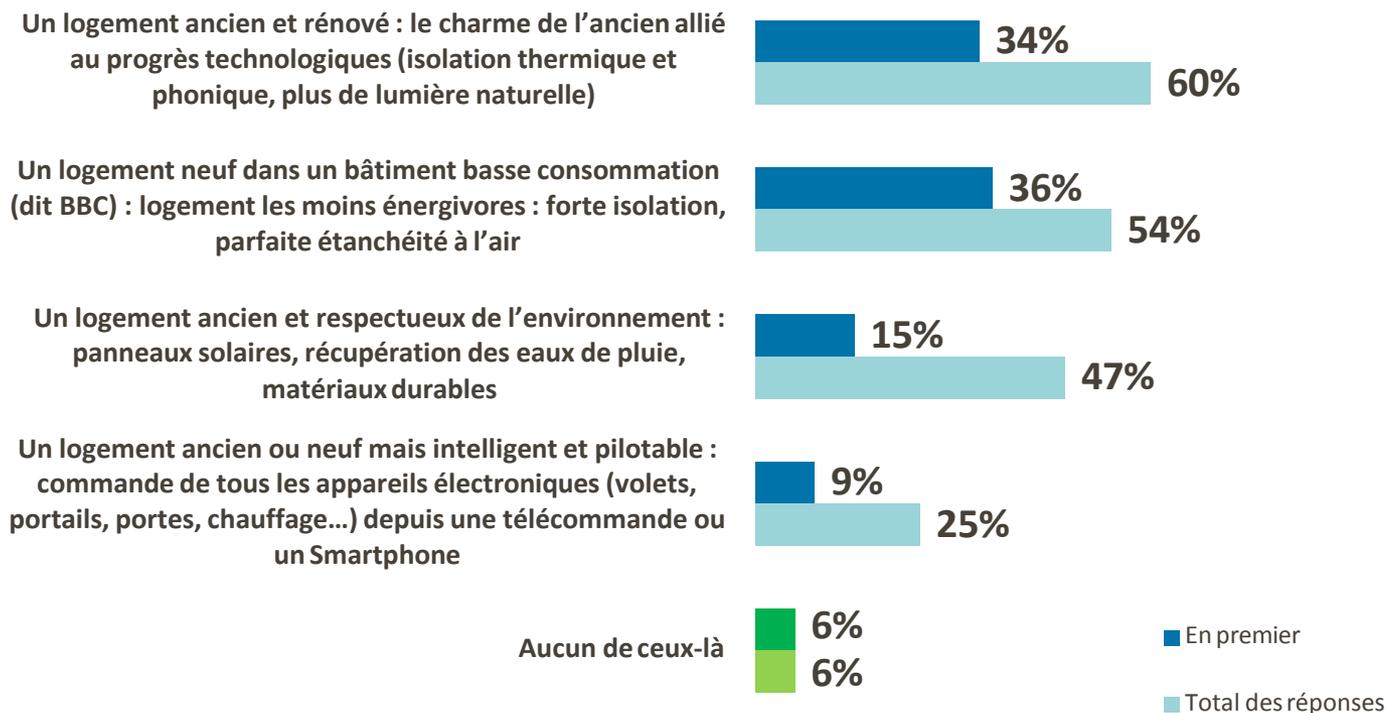
Marek KUBISTA – Chargé d'études senior au Pôle Opinion-Corporate

RÉSULTATS DU SONDAGE



LES FRANÇAIS PRIVILÉGIENT LES LOGEMENTS ANCIENS ET RÉNOVÉS OU CEUX NEUFS DANS UN BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

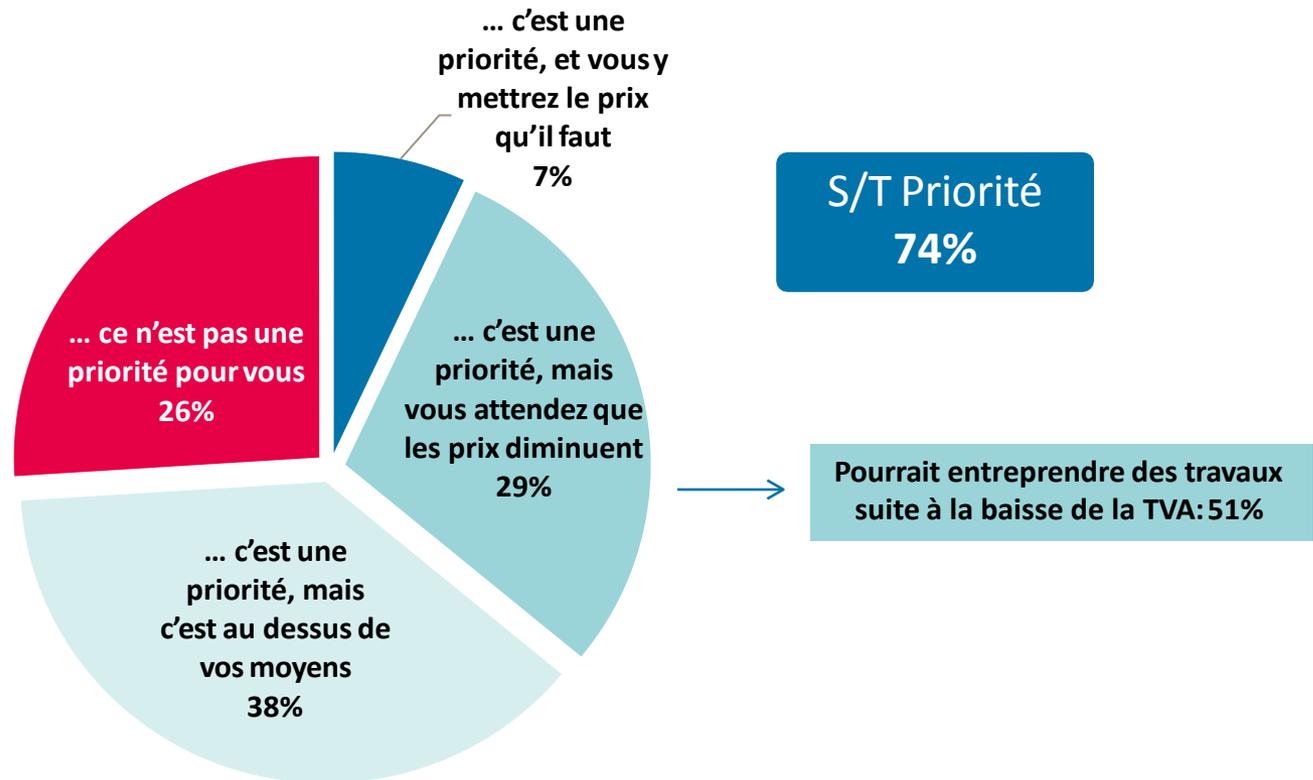
QUESTION - Parmi ces quatre types de logements, lequel est idéal pour vous ? En premier ? En deuxième ?



SI LA RÉALISATION DE TRAVAUX DE RÉNOVATION THERMIQUE DE LEUR LOGEMENT APPARAÎT COMME UNE PRIORITÉ DES PROPRIÉTAIRES, SON COÛT DEMEURE TROP ÉLEVÉ POUR UNE MAJORITÉ D'ENTRE EUX

QUESTION - Personnellement, diriez-vous que réaliser des travaux de rénovation thermique de votre logement ... ?

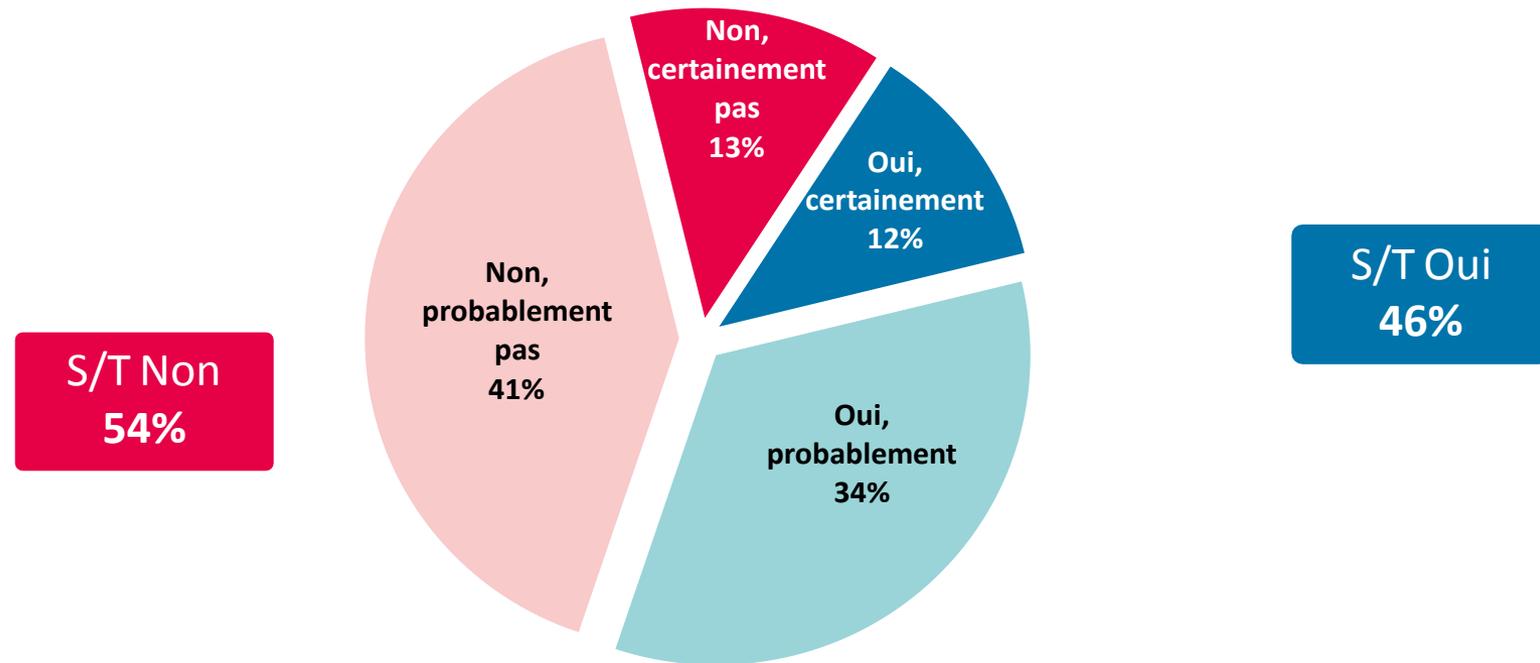
Question posée aux propriétaires, soit 61% de l'échantillon



L'ABAISSEMENT DE LA TVA SUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION THERMIQUE DES LOGEMENTS INCITERAIT PRÈS DE LA MOITIÉ DES PROPRIÉTAIRES À ENTREPRENDRE DES TRAVAUX

QUESTION - Le gouvernement a proposé en septembre d'abaisser en 2014 la TVA de 10% à 5% sur tous les travaux de rénovation thermique des logements. Cette mesure va-t-elle vous inciter à rénover votre logement pour en baisser la consommation énergétique ?

Question posée aux propriétaires, soit 61% de l'échantillon



Yves-Marie CANN – Directeur adjoint du Pôle / yves-marie.cann@csa.eu / 01 57 00 58 94

Marek KUBISTA – Chargé d'études sénior / marek.kubista@csa.eu / 01 57 00 59 02

en savoir plus : www.csa.eu - @InstitutCSA

10, rue Godefroy - 92800 Puteaux

Tel . : 01.57.00.58.00 - Fax : 01.57.00.58.01

