



**« ZONES DYNAMIQUES ET ZONES
DÉSERTÉES : QUELS SONT LES PROJETS
IMMOBILIERS DES FRANÇAIS SELON
LEUR SECTEUR D'HABITATION ? »**

Avril 2013



FICHE TECHNIQUE DU SONDAGE

Sondage exclusif **CSA / GUY HOQUET L'IMMOBILIER** réalisé par internet du **19 au 21 mars 2013**.

Echantillon national représentatif de **1 220 personnes âgées de 18 ans et plus**, constitué d'après la méthode des quotas (sexe, âge, profession de l'interviewé) après stratification par catégorie d'agglomération.



Note de lecture pour les graphes détaillant les résultats par secteurs d'habitation :



Communes rurales



Agglomérations de province de moins de 100 000 habitants



Agglomérations de province de plus de 100 000 habitants



Agglomération parisienne

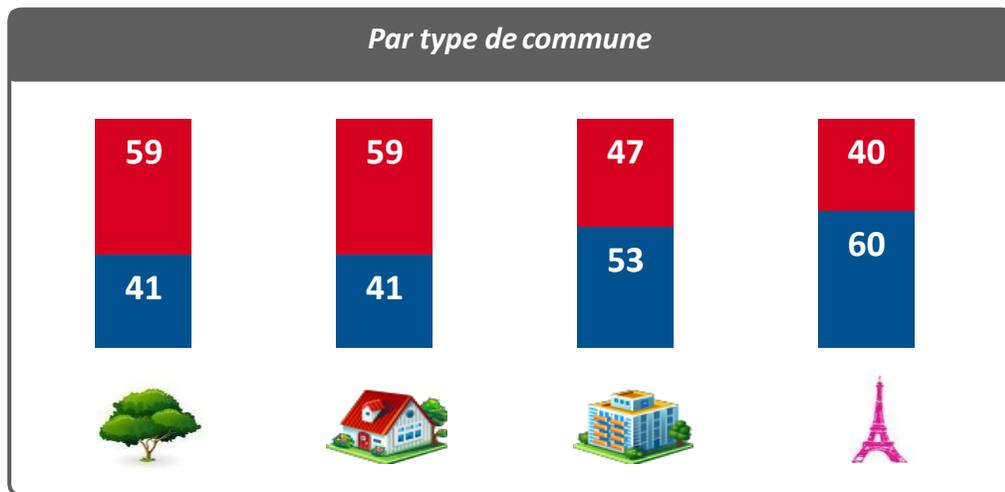
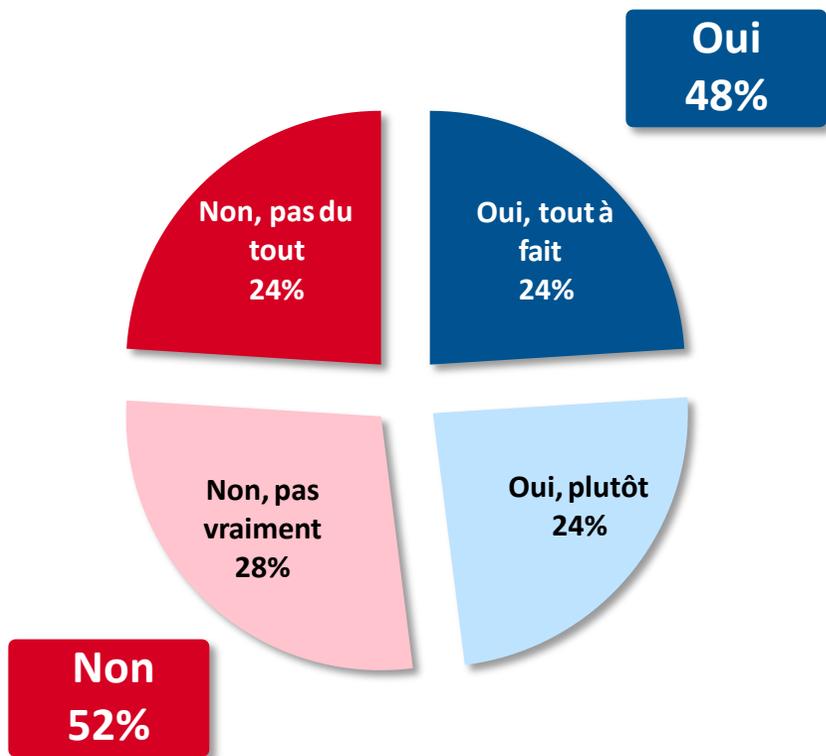
I

LES PROJETS DES FRANÇAIS SELON LEUR SECTEUR D'HABITATION



MALGRÉ LA CRISE, PRÈS D'UN FRANÇAIS SUR DEUX ENVISAGE DE CHANGER DE LOGEMENT À L'AVENIR, EN PARTICULIER DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATION ET À PARIS

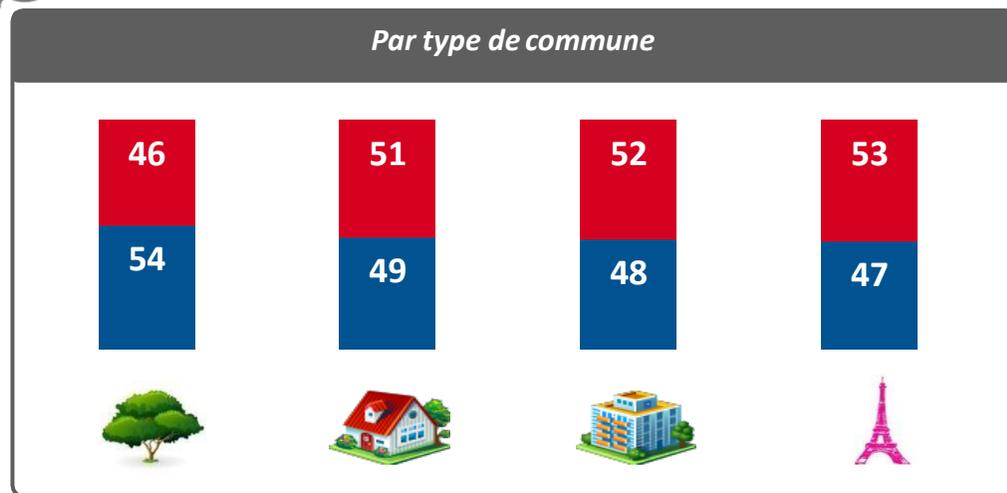
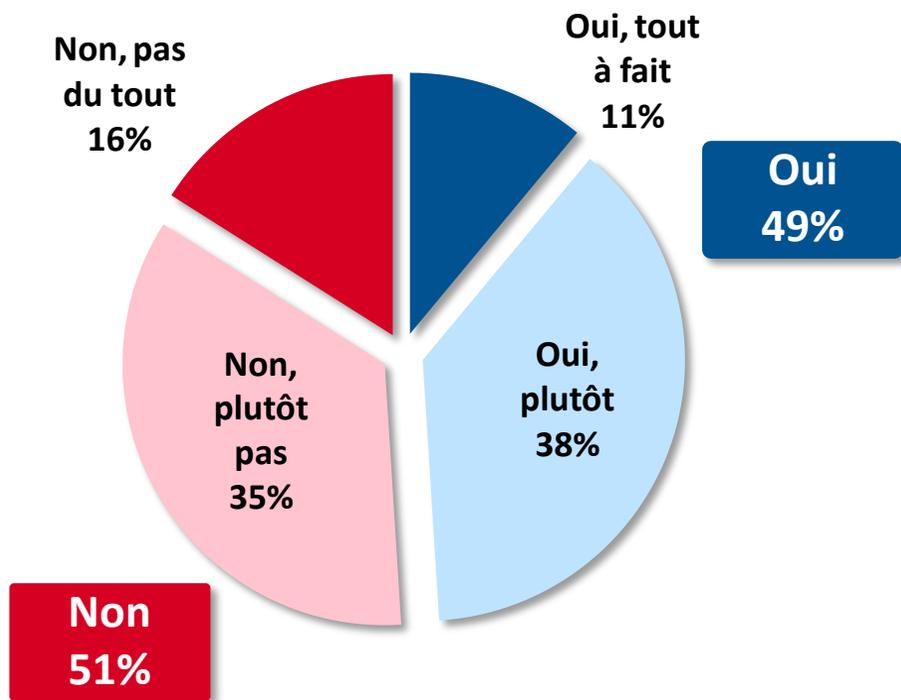
En pensant à l'avenir, envisagez-vous de changer de logement ?



DANS LES COMMUNES RURALES, 54% DES PERSONNES INTERROGÉES JUGENT LE MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL ATTRACTIF

Aujourd'hui, diriez-vous que le marché de l'immobilier, là où vous habitez, donne envie d'investir dans l'immobilier, que ce soit pour acquérir une résidence principale ou pour réaliser un investissement locatif ?

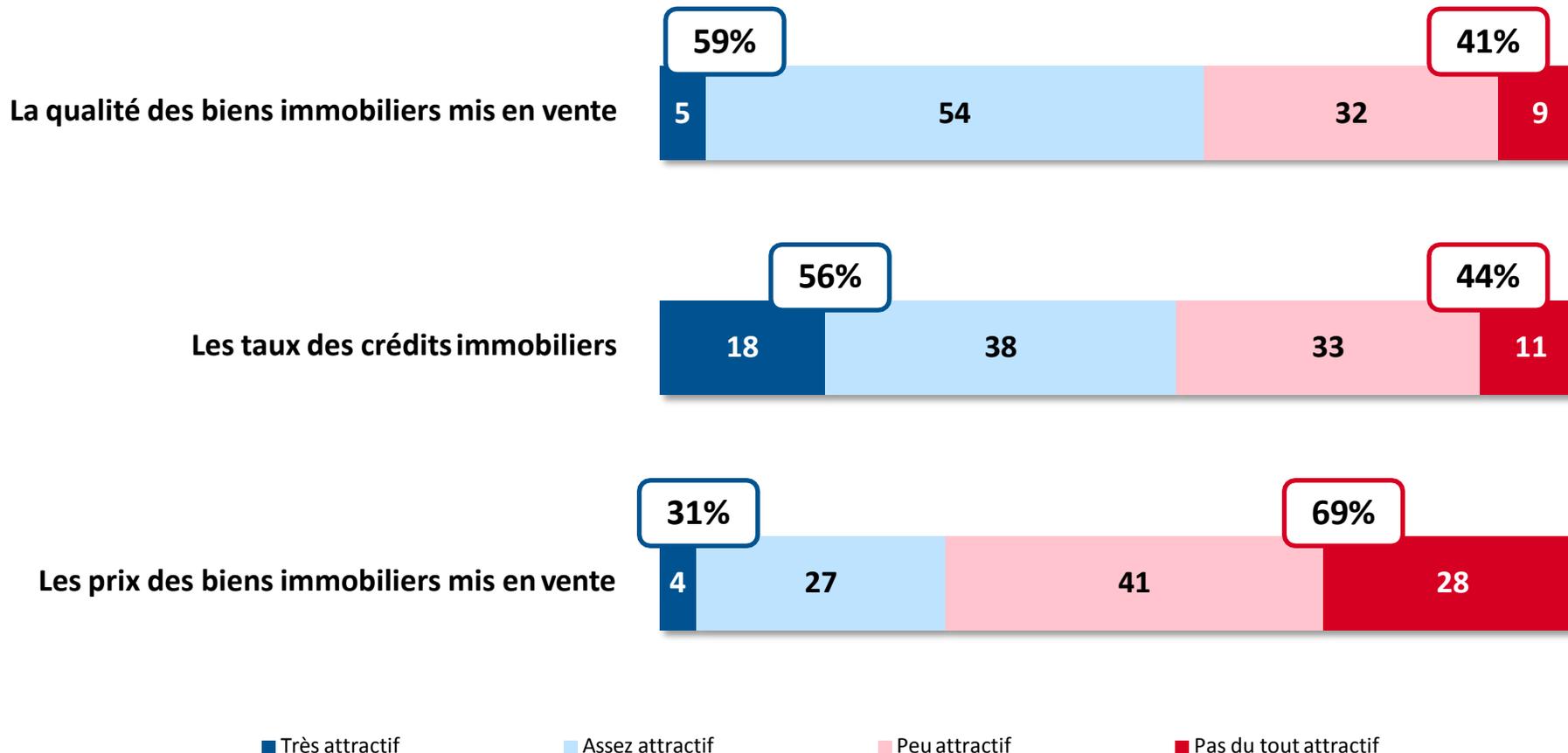
Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



UN MARCHÉ JUGÉ ATTRACTIF POUR LA QUALITÉ DES BIEN MIS EN VENTE ET LES TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS MAIS DES PERCEPTIONS MAJORITAIREMENT NÉGATIVES SUR LES PRIX

Pour chacun des éléments suivants, diriez-vous qu'ils sont très attractifs, assez attractifs, peu attractifs ou pas du tout attractifs aujourd'hui là où vous habitez ?

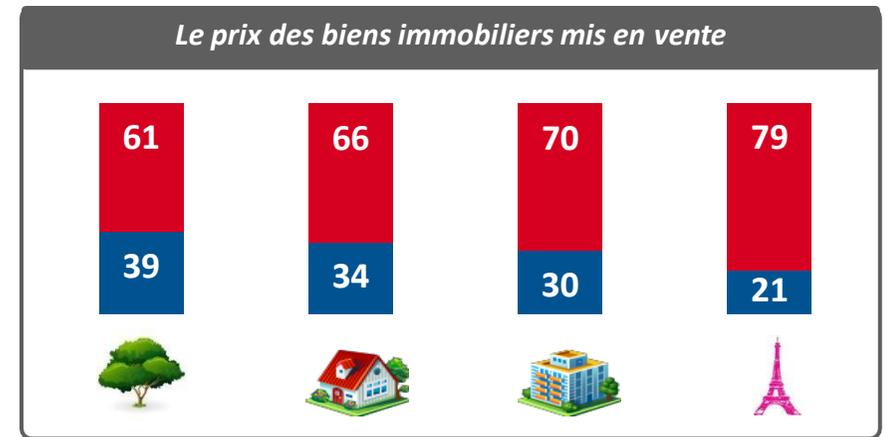
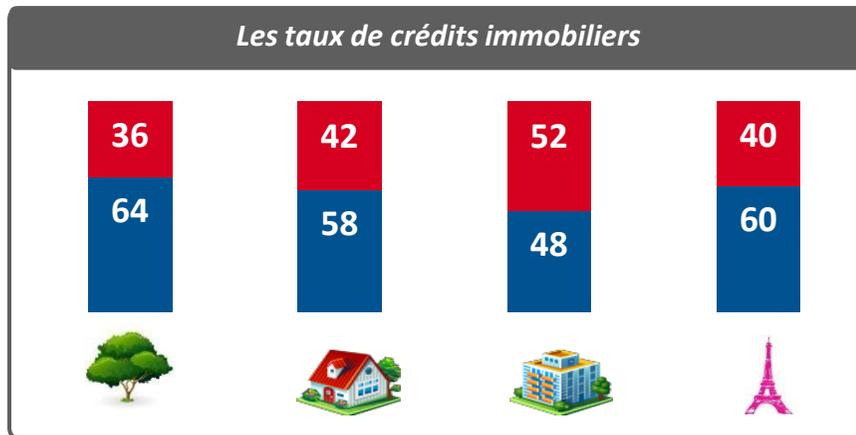
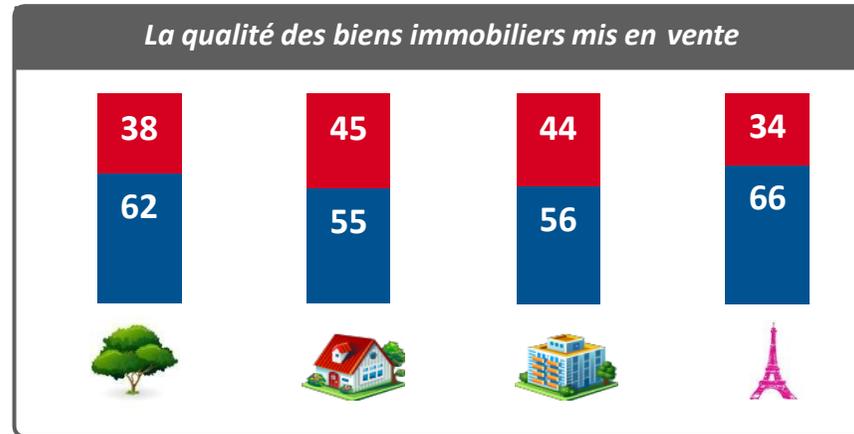
Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



MALGRÉ L'ATTRACTIVITÉ DES COMMUNES RURALES, LES PRIX SONT ÉVALUÉS NÉGATIVEMENT DANS TOUS LES TERRITOIRES



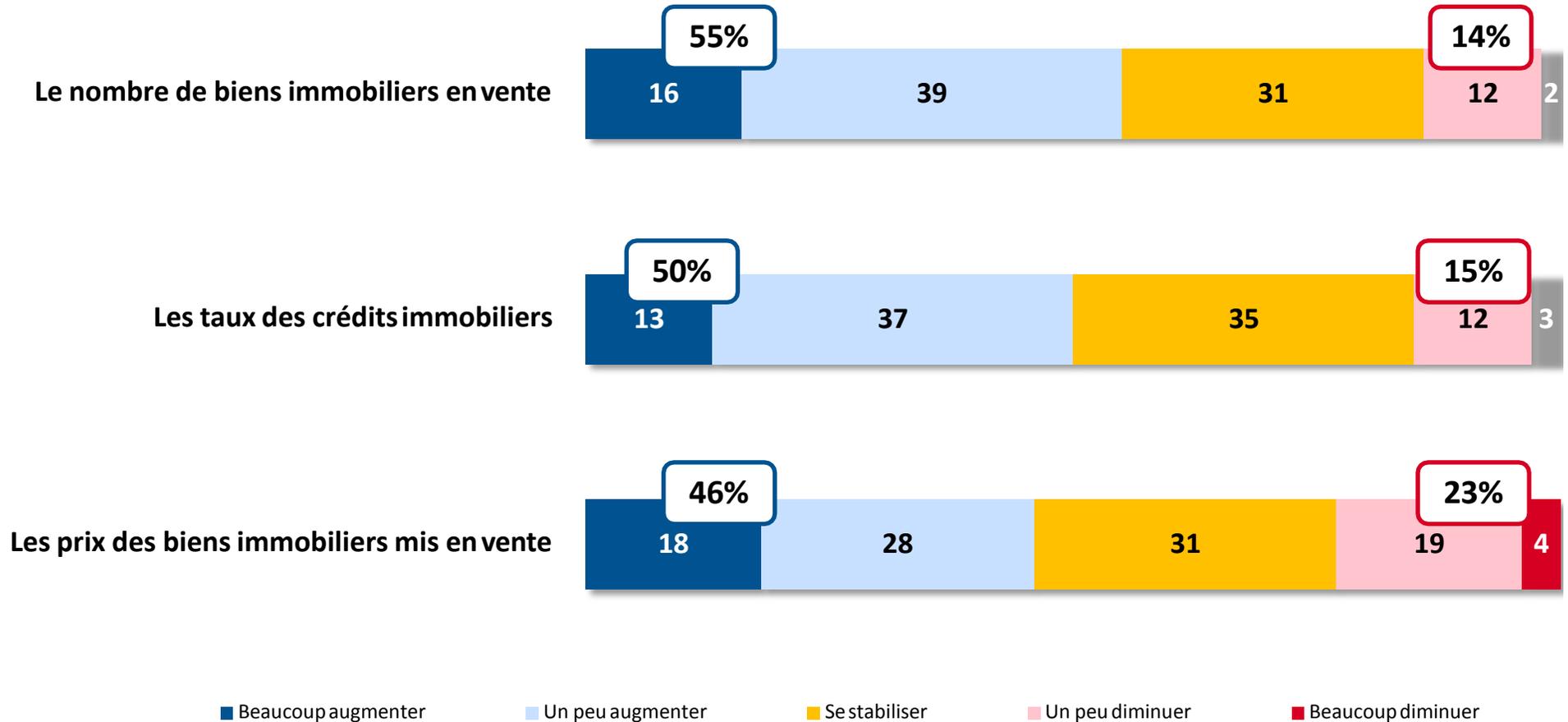
Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



UN MARCHÉ POUR LEQUEL LES FRANÇAIS ANTICIPENT MAJORITAIREMENT UNE HAUSSE DU NOMBRE DE BIENS MIS EN VENTE

Et pour chacun des éléments suivants, pensez-vous qu'ils vont beaucoup augmenter, un peu augmenter, se stabiliser, un peu diminuer ou beaucoup diminuer, au cours des prochains mois là où vous habitez ?

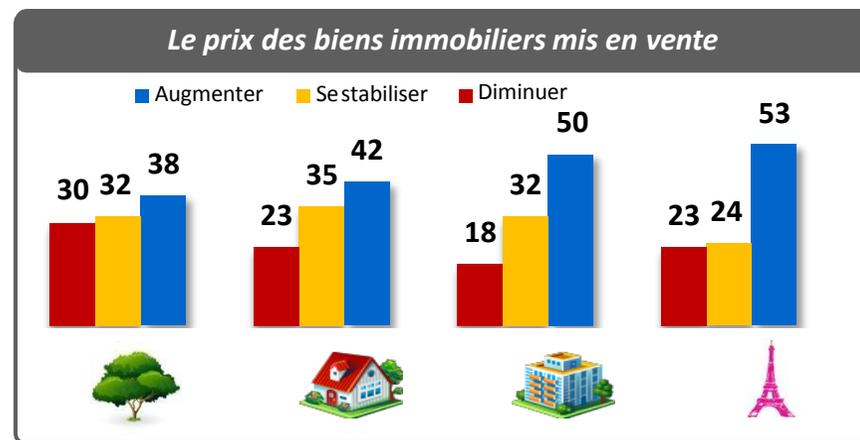
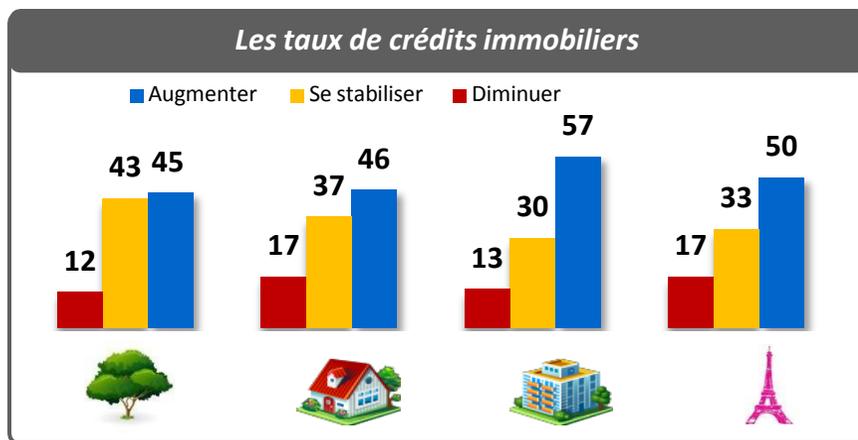
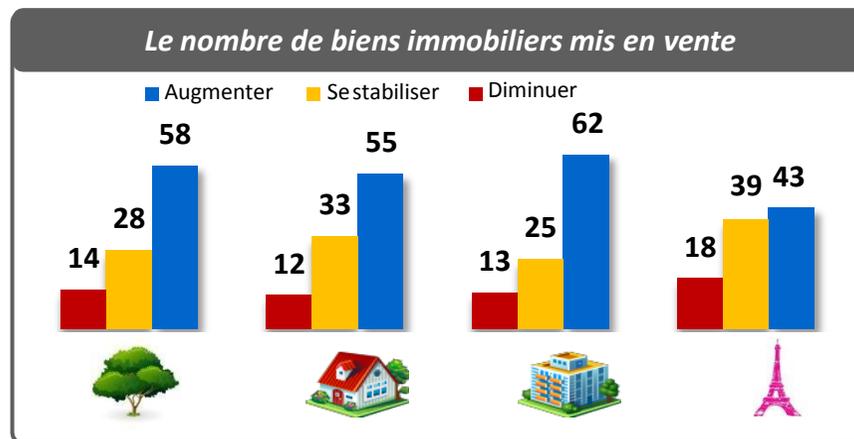
Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



PARIS ET SON AGGLOMÉRATION RESTENT UN MARCHÉ ATYPIQUE



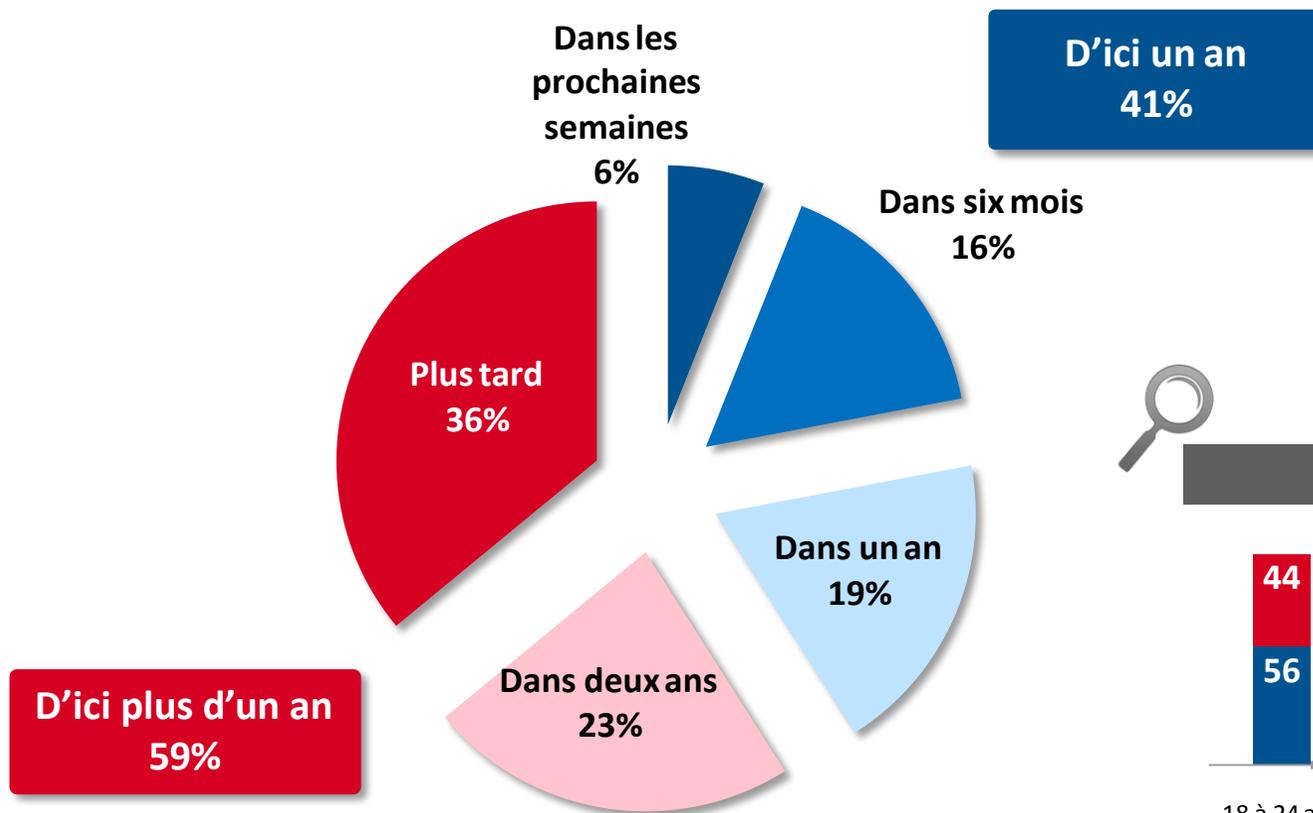
Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



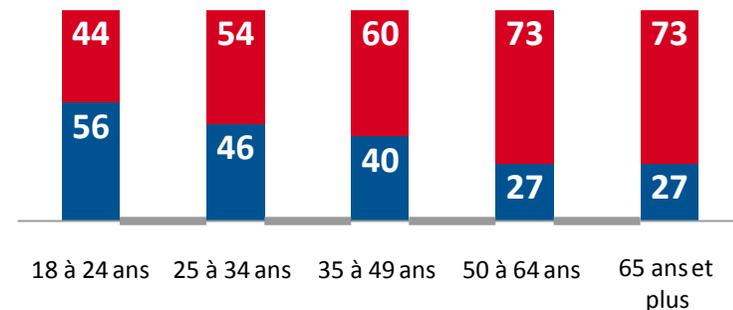
UN CHANGEMENT DE LOGEMENT MAJORITAIREMENT ENVISAGÉ D'ICI PLUS D'UN AN, À L'EXCEPTION DES PLUS JEUNES, ET QUEL QUE SOIT LE SECTEUR D'HABITATION

A quelle échéance envisagez-vous de changer de logement ?

Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



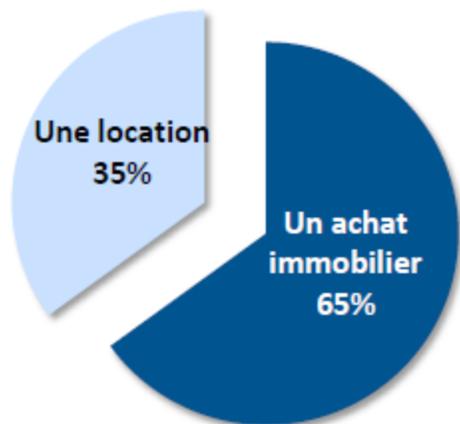
Par classes d'âge



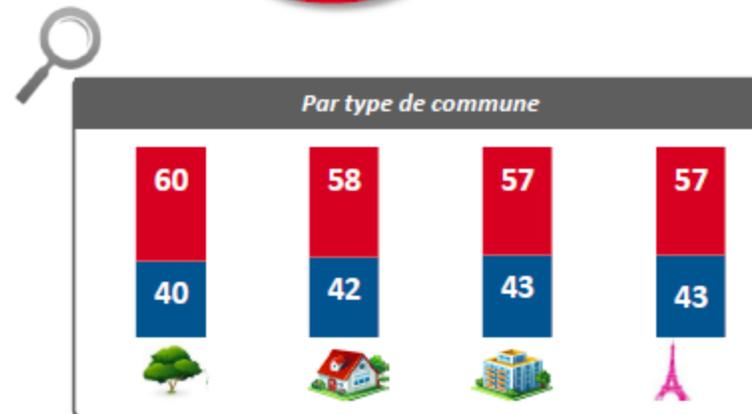
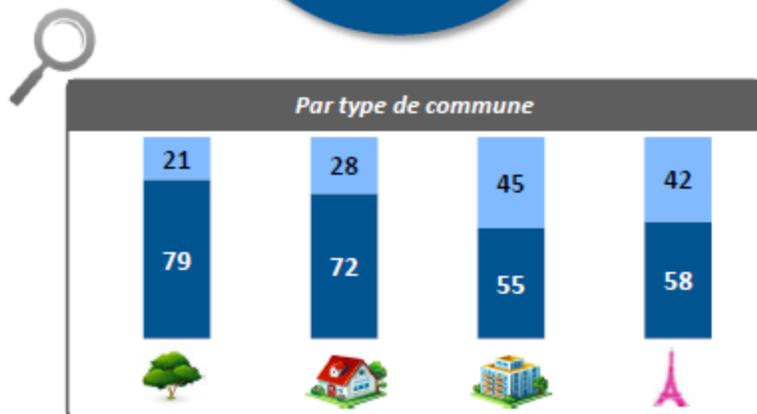
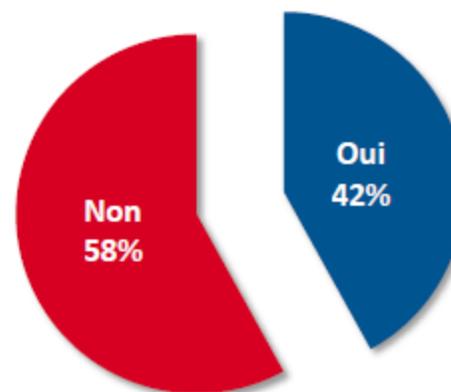
L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER RESTE LE PRINCIPAL FACTEUR DE CHANGEMENT DE LOGEMENT, SURTOUT DANS LES PETITES COMMUNES

Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon

Si vous changiez de logement, ce serait pour... ?



Cet achat serait-il votre premier achat immobilier ?

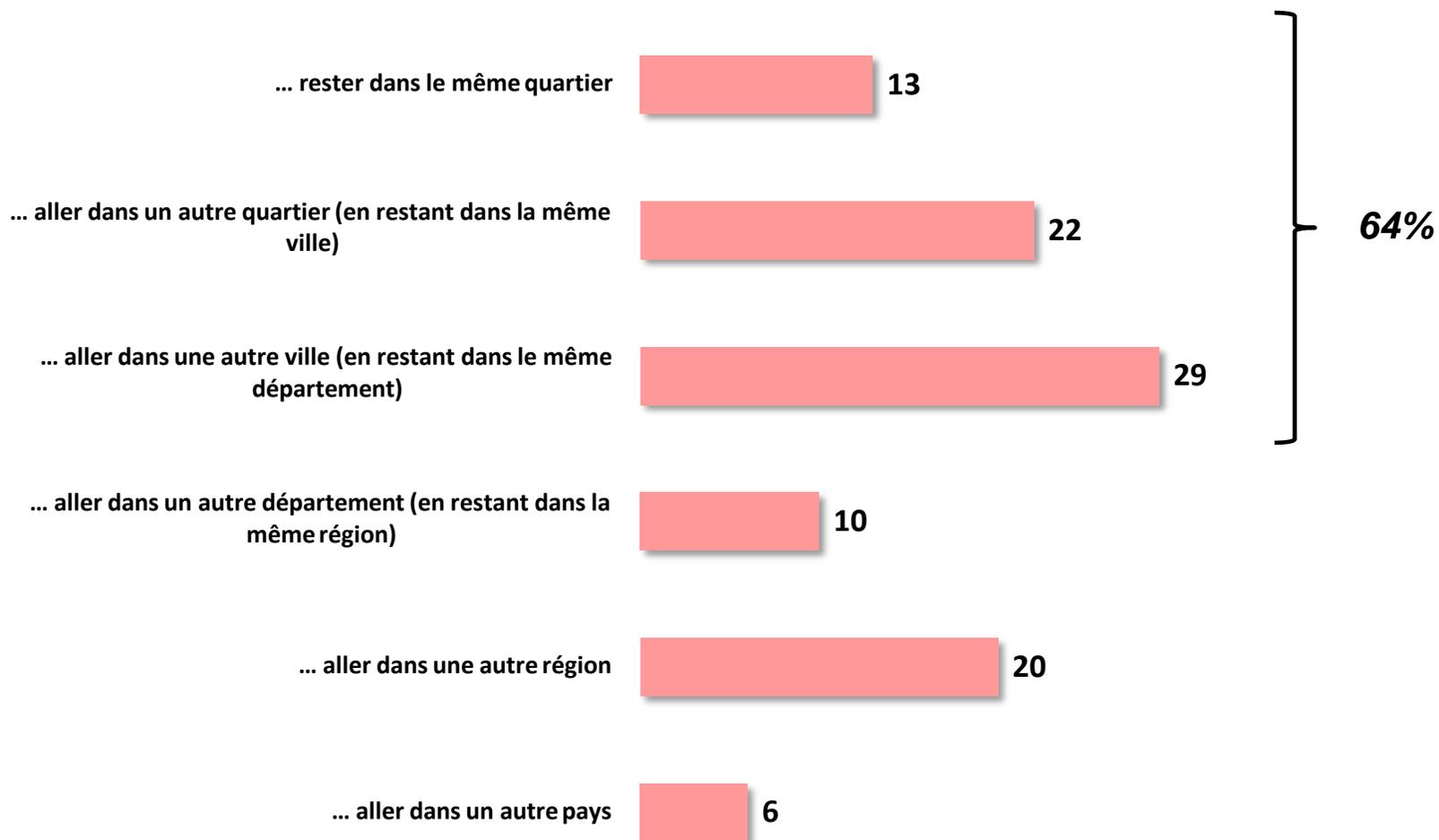


LE PROJET D'UN CHANGEMENT DE LOGEMENT S'INSCRIT FRÉQUEMMENT DANS LE CADRE D'UNE MOBILITÉ GÉOGRAPHIQUE LIMITÉE

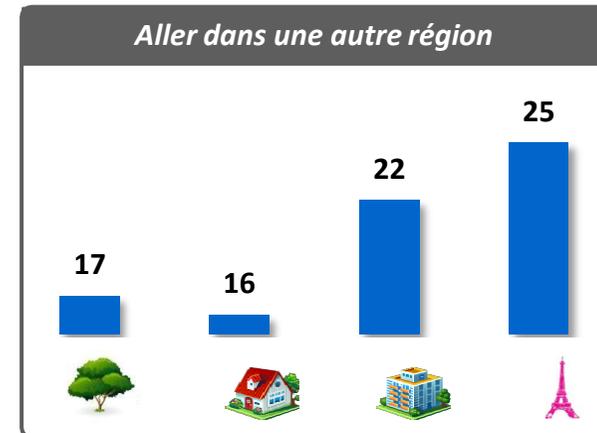
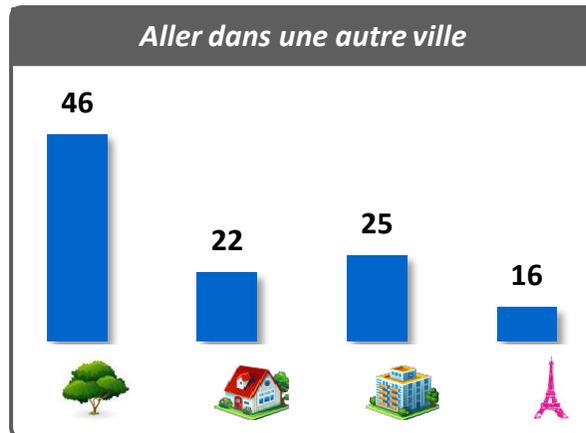
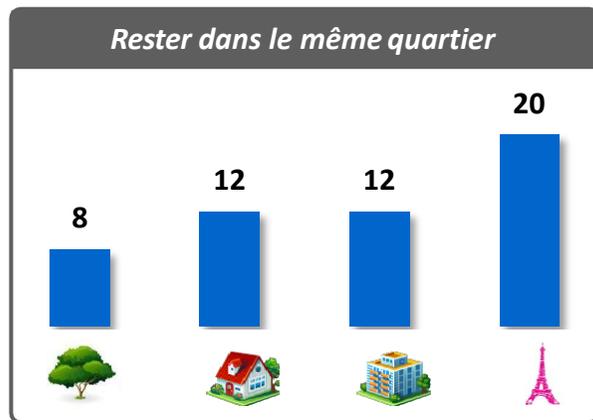
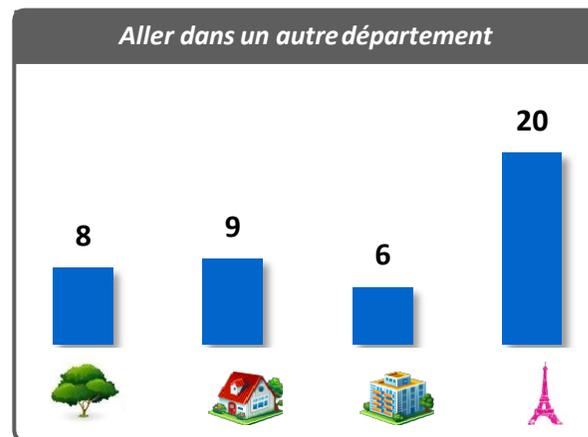
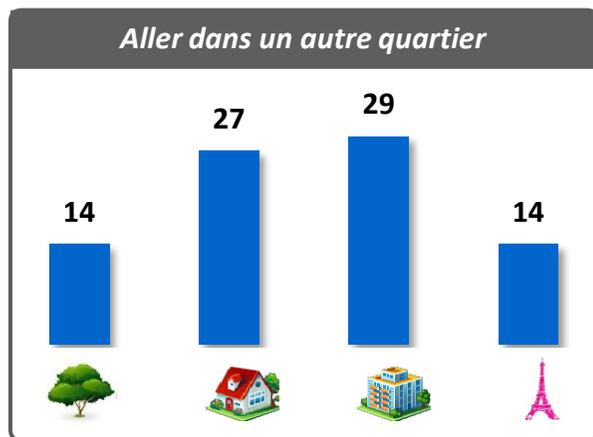
Vous envisagez de changer de logement pour... ?

(Réponses données à l'aide d'une liste)

Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



LES URBAINS ENVISAGENT PLUS FACILEMENT LA GRANDE MOBILITÉ GÉOGRAPHIQUE

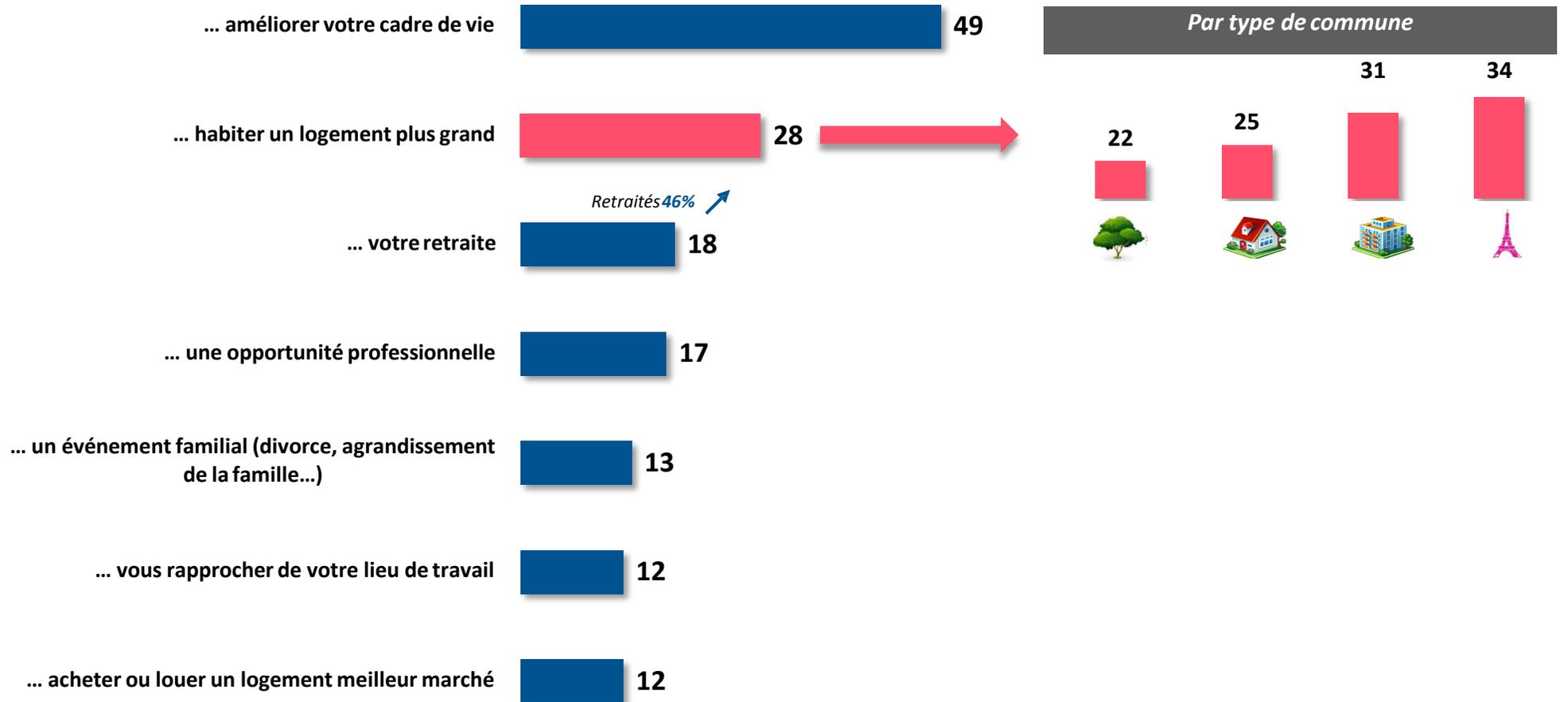


AMÉLIORER SON CADRE DE VIE EST DE LOIN LA PREMIÈRE RAISON INVOQUÉE POUR UNE MOBILITÉ, DEVANT LE RAPPROCHEMENT DU LIEU DE TRAVAIL

Vous envisagez de changer de logement pour... ?

(Réponses données à l'aide d'une liste)

Après de ceux envisageant de changer de logement, soit 48% de l'échantillon



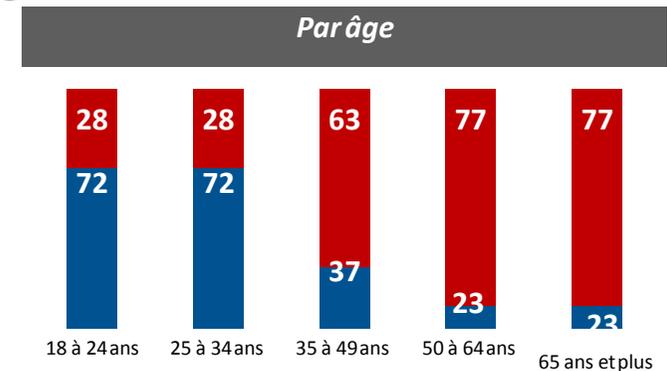
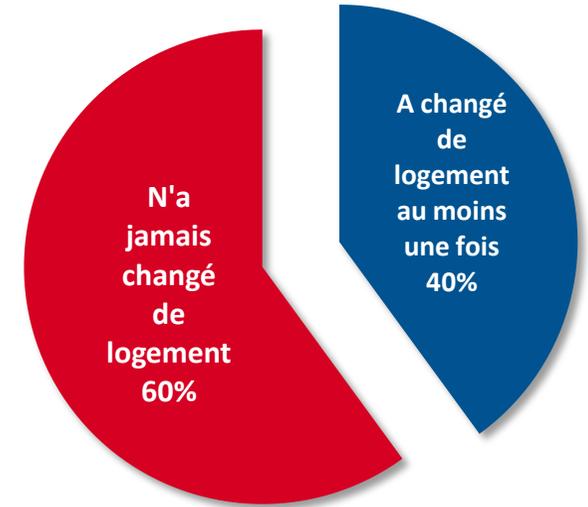
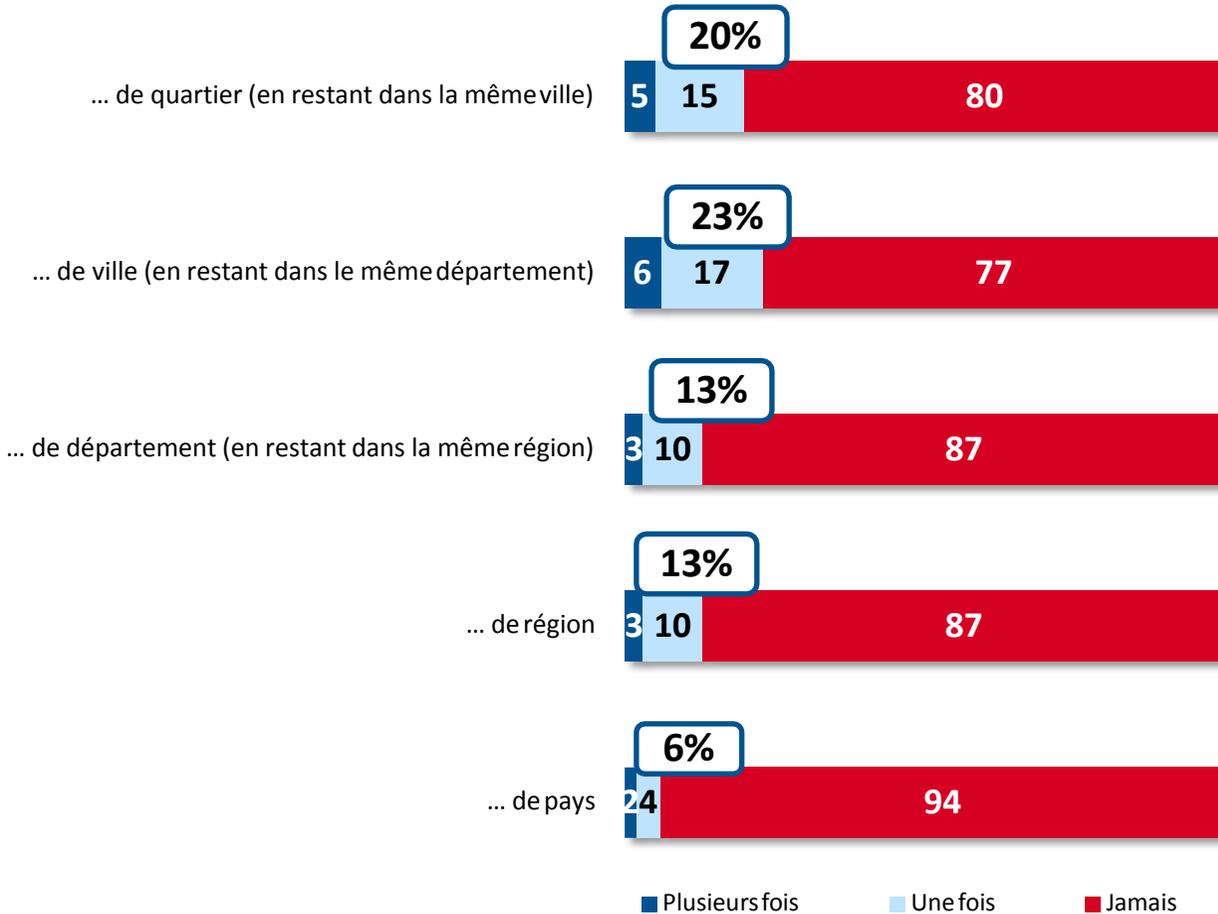


II

LES ENVIËS DES FRANÇAIS EN MATIÈRE DE MOBILITÉ

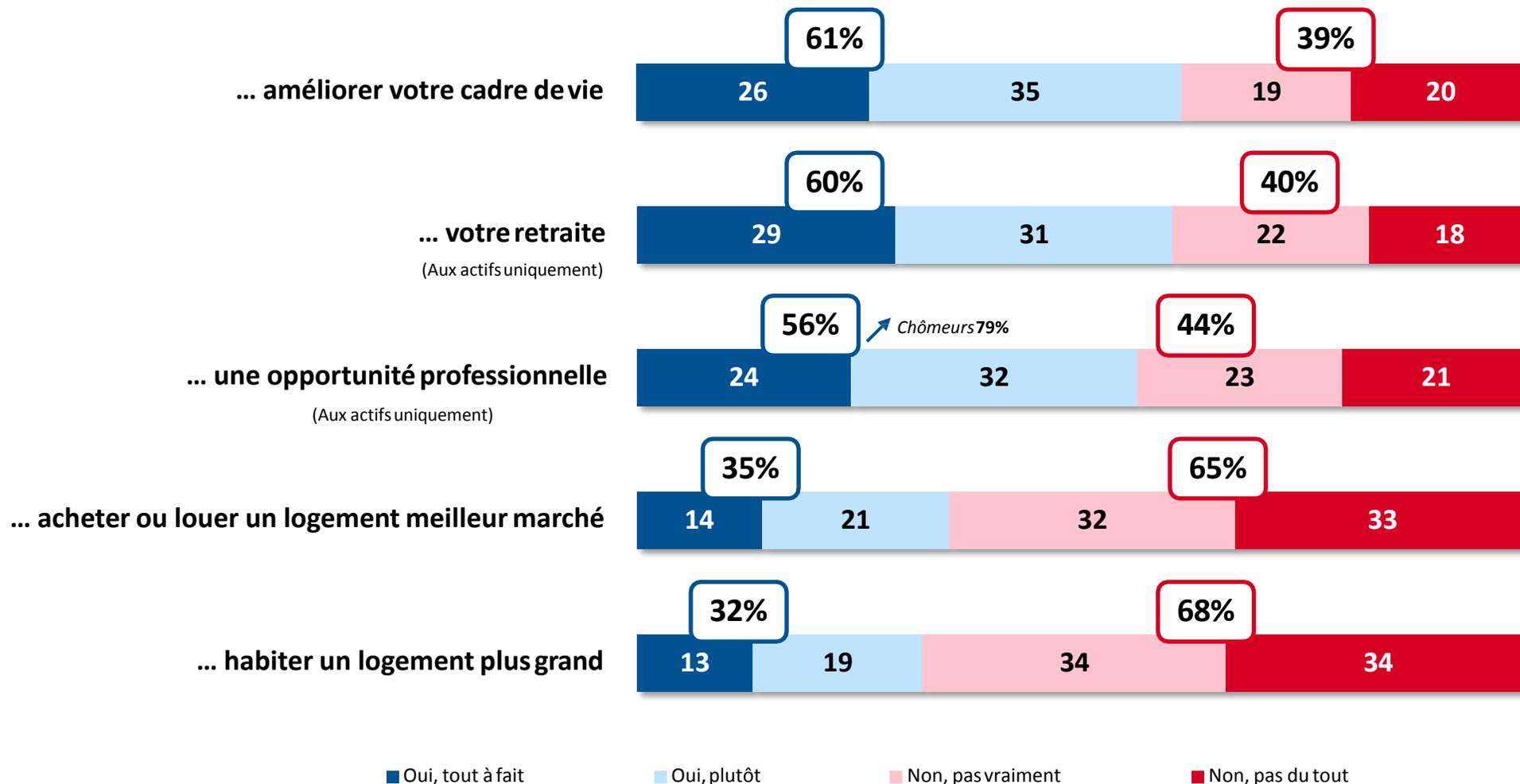
QUATRE FRANÇAIS SUR DIX ONT DÉJÀ CHANGÉ DE LOGEMENT AU COURS DES CINQ DERNIÈRES ANNÉES, UN ÉVÉNEMENT TRÈS RÉPANDU CHEZ LES JEUNES

Au cours des cinq dernières années, avez-vous déjà changé... ?

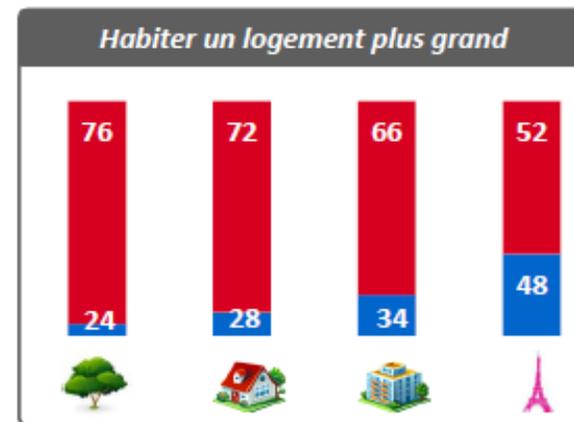
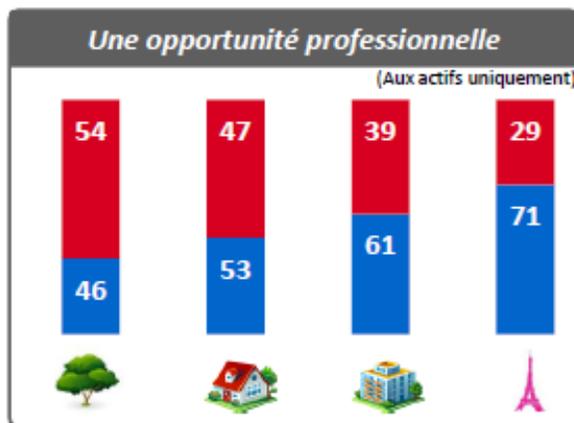
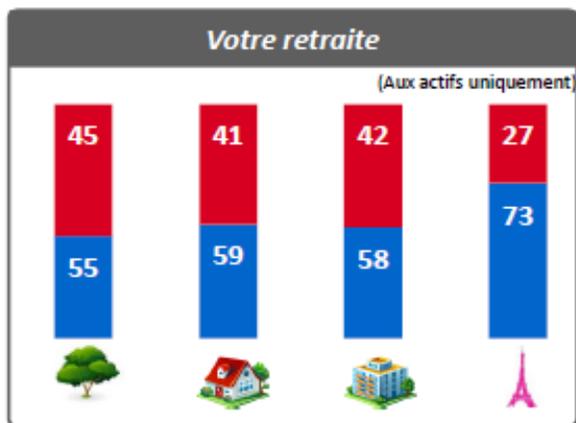
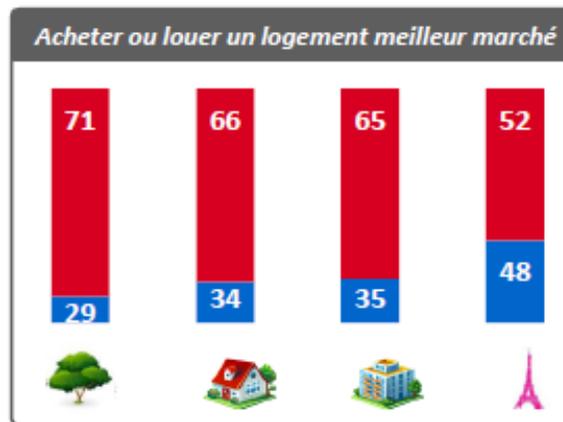
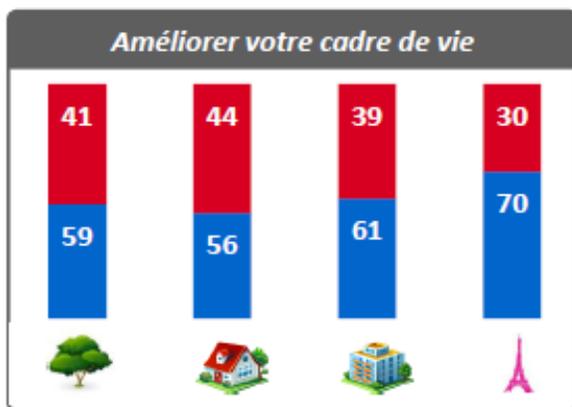


PLUS DE SIX FRANÇAIS SUR DIX ACCEPTERAIENT DE CHANGER DE DÉPARTEMENT OU DE RÉGION POUR AMÉLIORER LEUR CADRE DE VIE

Vous personnellement, accepteriez-vous de changer de département ou de région de résidence pour... ?



UNE DISPOSITION À LA MOBILITÉ PLUS ACCENTUÉE DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS ET SURTOUT DANS L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE



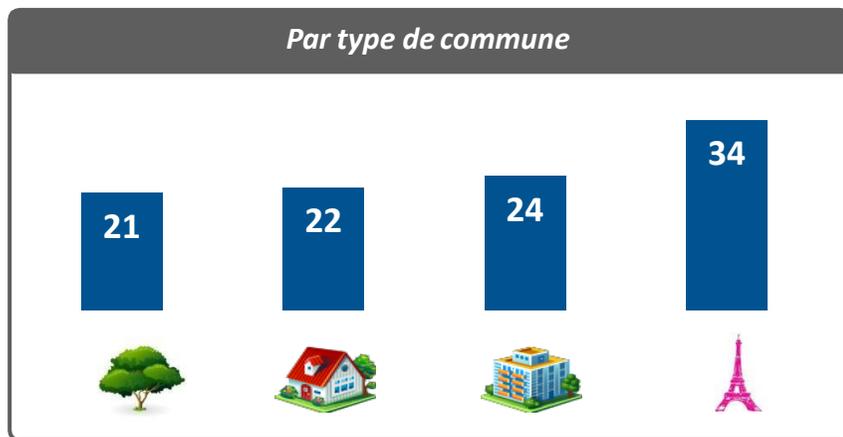
LE TEMPS DE TRAJET POUR SE RENDRE SUR LE LIEU DE TRAVAIL OU D'ÉTUDES EST EN MOYENNE DE 24 MINUTES MAIS IL VARIE FORTEMENT SELON LE SECTEUR D'HABITATION

Temps moyen du trajet domicile-lieu de travail

24 minutes



Par type de commune

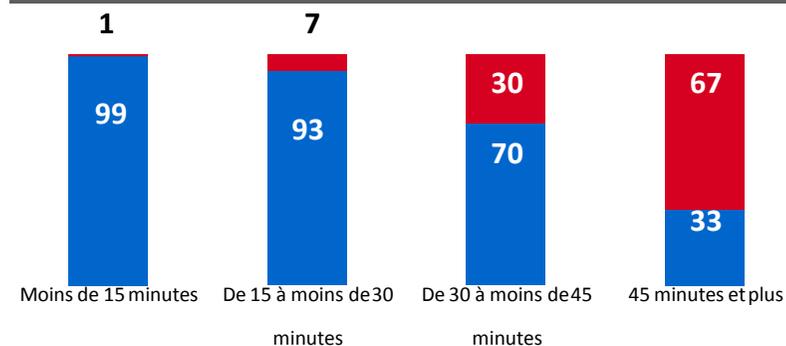


Satisfaction associée au trajet domicile-lieu de travail

82% Satisfaisant

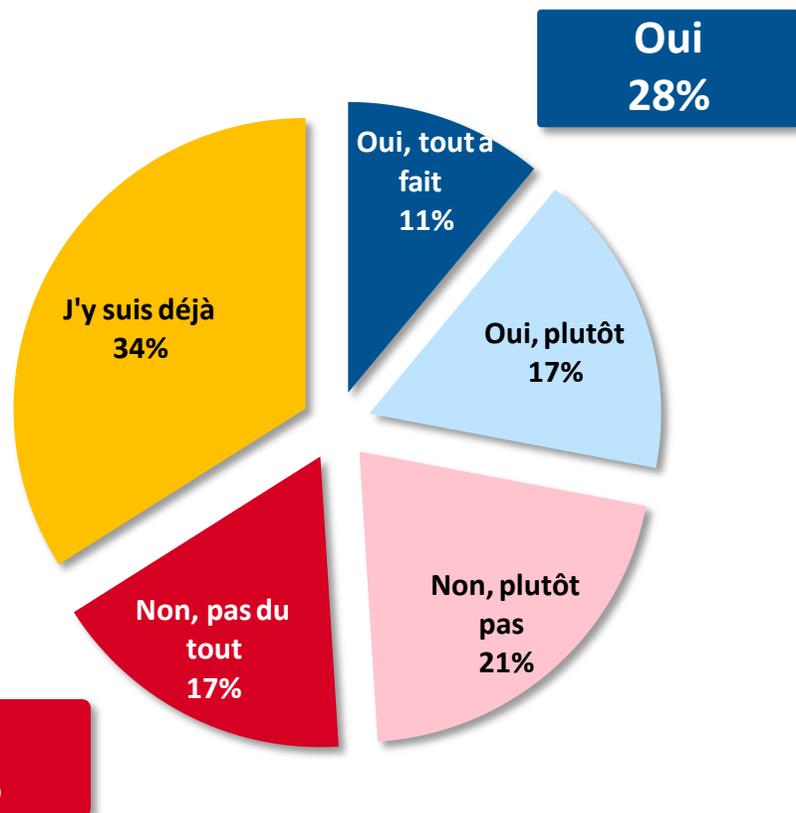


Par temps de trajet

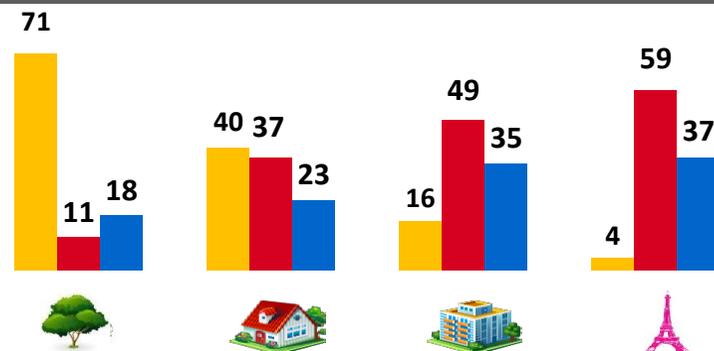


PLUS D'UN QUART DES FRANÇAIS AIMERAIENT SE METTRE AU VERT, UN DÉSIR PLUS ACCENTUÉ DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS

Vous personnellement, aimeriez-vous déménager pour vous mettre au vert, pour aller vivre à la campagne ?

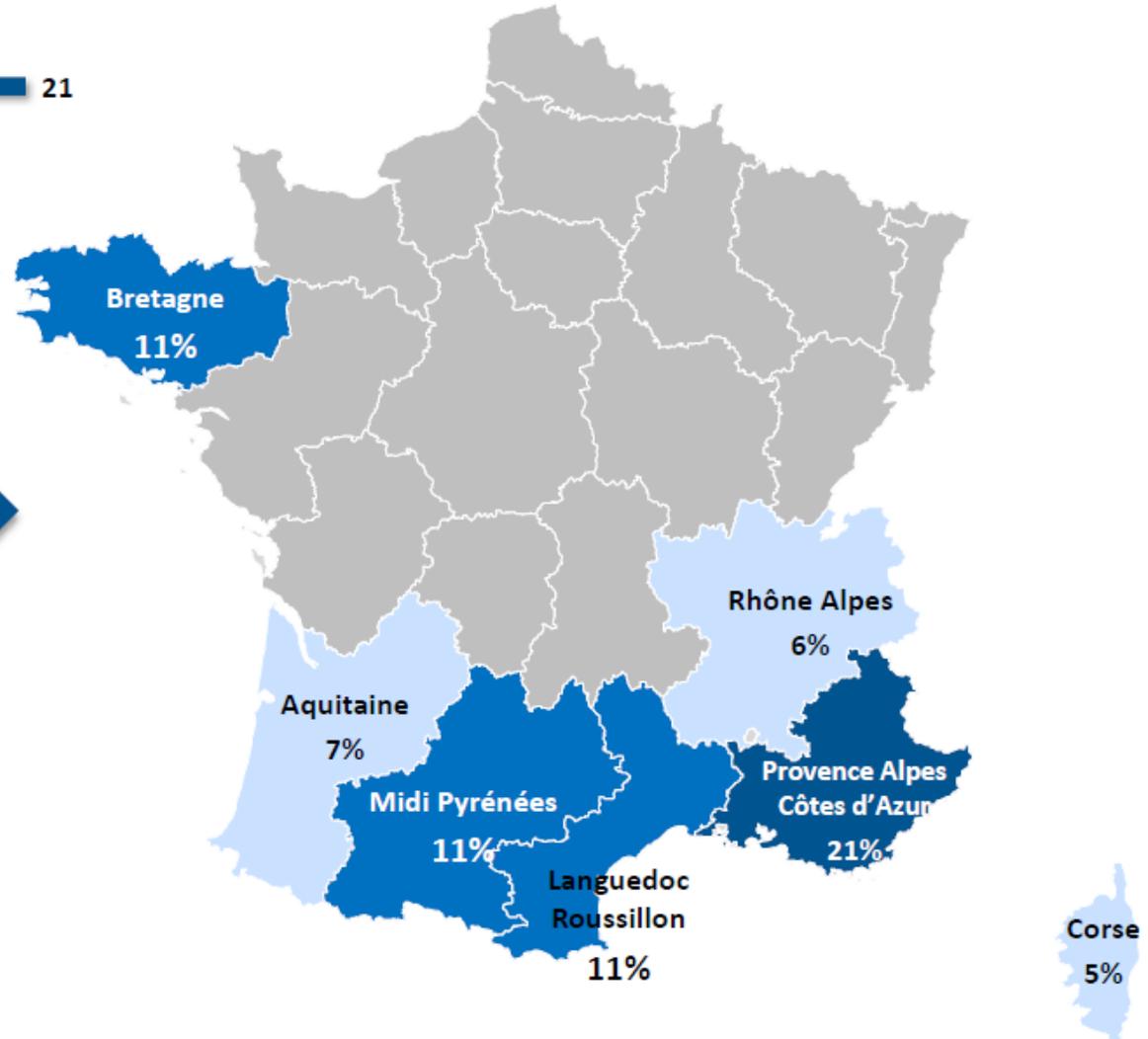
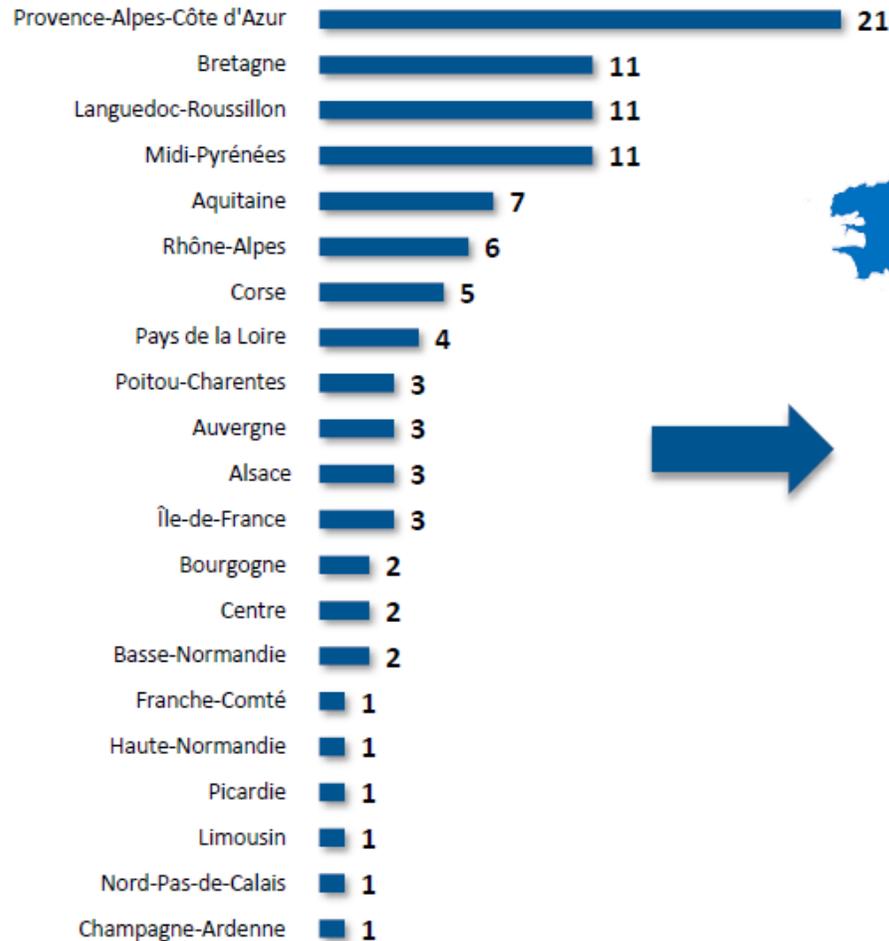


Par type de commune



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR, LA RÉGION PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS POUR Y VIVRE EN CAS DE MOBILITÉ RÉGIONALE

Si vous deviez changer de région, quelle qu'en soit la raison, où aimeriez-vous vivre ?



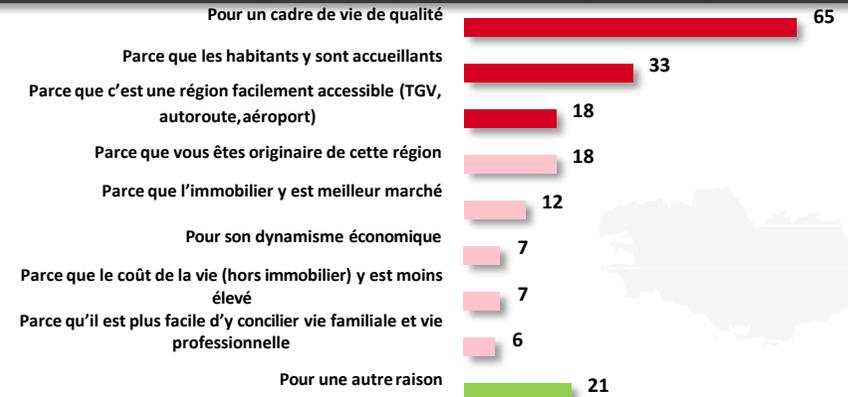
POUR LES PRINCIPALES RÉGIONS PRIVILÉGIÉES, LE CADRE DE VIE EST LE FACTEUR DÉTERMINANT DU CHOIX, DEVANT L'ACCESSIBILITÉ DE LA RÉGION ET LA CONVIVIALITÉ DES HABITANTS

Vous avez répondu que vous aimeriez vivre en région [Première réponse] ? Pour quelle(s) raison(s) ? Est-ce ... ? (Réponses données à l'aide d'une liste)

... Provence-Alpes-Côte d'Azur (citée par 21% des répondants)



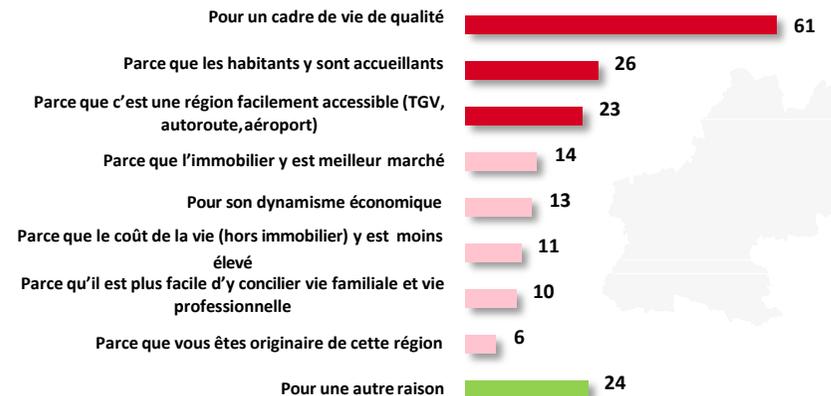
... Bretagne (citée par 11% des répondants)



... Languedoc-Roussillon (citée par 11% des répondants)



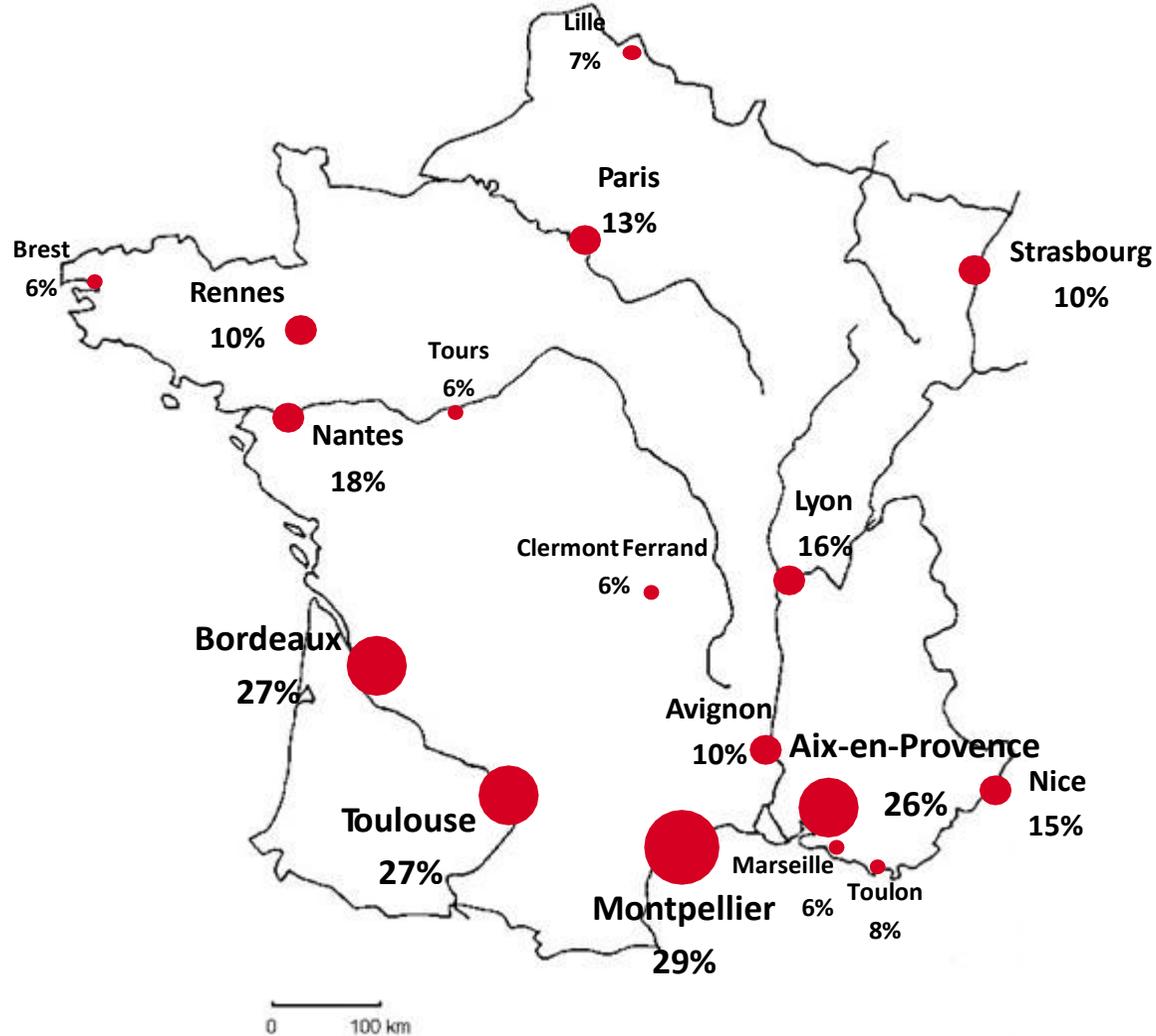
... Midi-Pyrénées (citée par 11% des répondants)



(* Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner trois réponses.

LES AGGLOMÉRATIONS JUGÉES LES PLUS ATTRACTIVES POUR Y VIVRE

Voici la liste des principales agglomérations de France. Quelles sont celles qui vous paraissent les plus attractives pour y vivre aujourd'hui ? En premier ? En second ? En troisième ?



CE QU'IL FAUT RETENIR

1. **Malgré la crise, le marché reste ouvert à l'offre** : près d'un Français sur deux envisage de changer de logement en pensant à l'avenir, davantage dans les grandes agglomérations que dans les communes rurales.
2. **Les intentions d'achat concernent prioritairement les habitants des petites communes**, ceux des grandes agglomérations envisageant plus fréquemment la location.
3. **Toutefois, le public est pleinement conscient des difficultés du marché immobilier** : malgré l'attractivité du marché perçue par les habitants des communes rurales, les prix sont évalués négativement partout.
4. **Les envies de mobilité des Français**, davantage accentuées dans les grandes agglomérations, **sont majoritairement motivées par la recherche d'un meilleur cadre de vie** plutôt que la proximité au lieu de travail.
5. **Les régions du Sud de la France et ses principales agglomérations sont les territoires préférés des Français pour y vivre** en cas de mobilité régionale, grâce à leur cadre de vie et à leur accessibilité par les transports.

Contacts CSA – Pôle Opinion Corporate

Yves-Marie CANN – Directeur adjoint de Pôle / yves-marie.cann@csa.eu

Tiéfaine CONCAS – Chargé d'études / tiefaine.concas@csa.eu

en savoir plus : www.csa.eu - @InstitutCSA

10, rue Godefroy - 92800 Puteaux

Tel . : 01.57.00.58.00 - Fax : 01.57.00.58.01

